

इगतपुरी, जि.नाशिक येथे कृषि भवन इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्र. कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.१५/१६-अ
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : ०७ फेब्रुवारी, २०२४

संदर्भ :- १) सहसंचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र जा.क्र.मृदुसं/
मृद-७/इगतपुरी/कृभवन/सु.प्रशा.मंजूरी/३७७०४/२०२३, दि.०१.१२.२०२३.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्ह्यास्तरावरील तसेच, तालुकास्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परिरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखालील अद्ययावत कृषिसंकुल बांधणे आवश्यक आहे.

तदनुषंगाने, कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी, इगतपुरी व अधिनस्त मंडळ कृषि अधिकारी, इगतपुरी, मंडळ कृषि अधिकारी, घोटी १ व मंडळ कृषि अधिकारी, घोटी २, तसेच, बीज गुणन केंद्र, इगतपुरी या कार्यालयांकरीता, कृषिभवन इमारत बांधकामासाठी, सहसंचालक, मृदु संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. इगतपुरी, जि.नाशिक येथे कृषि भवन बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र.२, नाशिक आणि कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, नाशिक यांनी रु.१०००.०० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार लक्ष फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.१०००.०० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार लक्ष फक्त) एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, सहसंचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, इगतपुरी, जि. नाशिक येथे, कृषि भवन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार इगतपुरी, जि.नाशिक येथे कृषि भवन इमारत बांधण्याकरिता रु.१०००.०० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार लक्ष फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	६००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	४००.०० लक्ष	०	०
एकूण	१०००.०० लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या राहून देण्यात येत आहे :-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ / तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.
५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.
६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०२०८१८४२१६३४०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, नाशिक
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक
१३. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१४. निवड नस्ती/१६-अ.

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-2824/प्र.क्र.15/16-अ, दि.7/02/2024 सोबतचे परिशिष्ट
"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Taluka Krushi Adhikari Karyalay Igatpuri Tal.Igatpuri Dist.Nashik						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)			Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Construction of Taluka Krushi Adhikari Karyalay Igatpuri Tal.Igatpuri Dist.Nashik					
A)	Krushi Bhavan Building	255.95	Sq. M			
	Ground Floor	170.95	Sq. M	40,970		7,003,810.00
	First Floor	85.00	Sq. M	33,989		2,889,031.00
	Repairs & Renovation Work			Lumpsum		5,000,000.00
					Sub Total (1)	14,892,841.00
	(a) Fuel Gass Pipeline			Lumpsum		200,000.00
	(b) Bio Digester For Sewage Treatment			Lumpsum		894,642.00
	(c) Rain / Roof Water Harvesting			Lumpsum		500,000.00
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)					0.00
	(e) Ramp for Handicapes			Lumpsum		50,000.00
	(f) Street Lighting For 1 km Internal Road			Lumpsum		2,000,000.00
	(g) Furniture					
	(i) New Building	255.95				
	(ii) ExistingBuilding	526.00				
	Total Area = (i+ii)	781.95		5,000		3,909,750.00
				Sub Total (2)	7,554,392.00	
2	Water Supply & Sanitary Works		5%	of (1)		744,642.00
3	Internal Electrification					
	Internal		5%	of (1)		744,642.00
	External		6%	of (1)		893,570.00
4	Fire Fighting Arrangements etc.			Lumpsum		50,000.00
					Sub Total (3)	2,993,146.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)		As Per Detailed Estimate			12,322,424.74
	(ii) Internal Roads (Rmt) (Cons.& BT)		As Per Detailed Estimate			30,286,340.26
	(iii) Box Gutter			Lumpsum		1,000,000.00
	(iv) Paver Block			Lumpsum		1,000,000.00
	(v) land Scaping & Gardening			Lumpsum		5,00,000.00
	(vi) Soil Investigations and Detail land Survey			Lumpsum		50,000.00
	(vii) CC Drain and C/D Work			Lumpsum		1,000,000.00

	(viii) On Grid Solar System			Lumpsum		1,000,000.00
					Sub Total (4)	47,158,765.00
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)				Rs	72,599,144.00
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	1. Under Ground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)			Lumpsum		500,000.00
	2. Water Main Storage and pump hous, bore well			Lumpsum		500,000.00
	3. Air Conditioning					0.00
	4. Lift					0.00
	5. External Toilets			Lumpsum		1,500,000.00
	6. Parking Area with Fabrication Shed			Lumpsum		5,000,000.00
	7. Electrification of Existing Building			Lumpsum		1,000,000.00
	8. CCTV			Lumpsum		500,000.00
	9. Miscellenous Work			Lumpsum		1,000,000.00
					Sub Total (B)	10,000,000.00
	Project Cost (P) = (A)+(B)					82,599,144.00
(D)	PROVISIONS					
	(a) Contingencies on sub total (1)			4%		595714.00
	(b) GST on Project Cost (P)			18%		14867846.00
	(c) Labour Insurance on sub total (1)			1%		148928.00
	(d) Computerisation on sub total (1)			2%		297857.00
	(e) Price Escalation on sub Total (1)			10%		1489284.00
		Sub Total (C)				17399629.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPS) = (P) + (C)					99998773.00
					Say Rs	99998773.00

1000.00

PLINTH AREA RATES FOR

255.95

sqm

(i)	Bldg Proper Cost	Rs	58,187	per Sqm
(ii)	Elect. Work	Rs	6,401	per Sqm
(iii)	Water Supply	Rs	2,909	per Sqm
(iv)	For (i) + (ii)+ (iii)	Rs	67,497	perSqm
(v)	Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")	Rs	390,697	per Sqm

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन